

CLÁUSULA SOBRE ORIGEN Y USO LÍCITO DE LOS RECURSOS Y DEL INMUEBLE ARRENDADO

El **Arrendatario** declara, bajo protesta de decir verdad, que los recursos económicos con los que cubrirá el pago de la renta pactada en este contrato tienen un **origen lícito**, y no provienen de actividades ilícitas, incluyendo, pero no limitándose a aquellas previstas en la legislación penal y en las disposiciones en materia de prevención de operaciones con recursos de procedencia ilícita.

Asimismo, el Arrendatario se obliga a destinar el inmueble objeto del presente contrato única y exclusivamente para el **uso estipulado en la cláusula correspondiente**, y se compromete a no darle un uso distinto al pactado, especialmente para actividades contrarias a la ley, el orden público o las buenas costumbres.

En caso de que el inmueble sea utilizado para fines distintos a los establecidos en este contrato, o si se comprueba que los recursos utilizados para el pago de la renta provienen de actividades ilícitas, el **Arrendador quedará exento de toda responsabilidad civil, penal, administrativa o de cualquier otra índole**, derivada de tales hechos, siendo el Arrendatario el único responsable frente a las autoridades competentes y terceros afectados, obligándose en este acto a **sacar en paz y a salvo al Arrendador** de cualquier procedimiento o reclamación que pudiera originarse por tales causas, por lo que se procedería a la rescisión inmediata del presente contrato.